

Информационное сообщение проведения аукциона по приватизации муниципального имущества Мантуровского муниципального округа Костромской области

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Мантуровского муниципального округа Костромской области (далее – Комитет, Продавец) объявляет о проведении **06 октября 2026 года в 10.00 часов по Московскому времени** в отношении муниципального имущества Мантуровского муниципального округа Костромской области продажи на аукционе в электронной форме (далее – продажа имущества). Продажа имущества проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

1	Продавец	Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Мантуровского муниципального округа Костромской области Место нахождения: 157300, Костромская область, г. Мантурово, ул. Советская, д. 27, каб. 30 Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения продажи имущества: Тихомирова Ольга Николаевна тел. + 7 (49446) 2-53-08, e-mail: kumi@manturovo.org
2	Оператор продажи имущества	Электронная площадка «Сбербанк-АСТ» (Продажи) (далее – электронная площадка, Оператор) Сайт: www.sberbank-ast.ru Адрес электронной почты: utp.sberbank-ast.ru тел.: +7 (495) 787-29-97, +7 (495) 787-29-99
3	Решение собственника о проведение продажи имущества	Распоряжения администрации Мантуровского муниципального округа Костромской области от 27 июля 2026 года № 424, от 27 августа № 504 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества Мантуровского муниципального округа Костромской области»
4	Предмет продажи (объекты продажи)	2 лота (см. Таблицу «Информация об условиях приватизации муниципального имущества Мантуровского муниципального округа Костромской области, предлагаемого к продаже на аукционе 06 октября 2026 года », далее – Таблица)
5	Способ приватизации имущества	Продажа на аукционе.

6	Начальная цена продажи имущества	см. Таблицу информационного сообщения
7	Форма подачи предложений о цене имущества	Открытая форма подачи предложений.
8	Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов	Оплата приобретаемого на аукционе муниципального имущества Мантуровского муниципального округа Костромской области производится победителем продажи имущества (покупателем) либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в течение 10 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи муниципального имущества. Задаток, перечисленный победителем (покупателем) либо лицом, признанным единственным участником аукциона, для участия в продаже имущества, засчитывается в счёт оплаты такого имущества. Денежные средства должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет Продавца: Банк получателя: ОКЦ № 1 Волго-Вятского ГУ Банка России//УФК по Костромской области, г. Кострома. Получатель: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Мантуровского муниципального округа Костромской области, л/с 04413ИИ1И10, ИНН 4404002392, КПП 440401001, Расч. счет 031006430000000014100, кор. счет 40102810145370000103, БИК 042202103, КБК 905 1 14 13040 14 0000 410, ОКТМО 34520000
9	Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов	1) Для участия в продаже имущества Претенденты вносят задатки в размере, указанном в Таблице. 2) Претендент обеспечивает поступление задатка в срок до 23:00 03.10.2026 г. 3) Порядок внесения задатка определяется регламентом работы Оператора на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» Реквизиты Оператора для перечисления задатка: Наименование: АО «Сбербанк-АСТ» ИНН 7707308480 КПП 770401001 Расчетный счет 40702810300020038047 Банк получателя: ПАО СБЕРБАНК г. МОСКВА БИК 044525225 Корр. счет 301018104000000000225 Назначение платежа: Средства для проведения операций по обеспечению заявки на участие в электронных процедурах. (ИНН плательщика). НДС не облагается. 4) Порядок возвращения задатка: - в случае если Претендент отзывает свою заявку до даты окончания приема заявок, Оператор возвращает задаток

		Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет претендента не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки; - в случае если Претендент отзывает свою заявку позднее даты окончания приема заявок, Оператор возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи имущества; - в случае если Претендент не признан участником продажи имущества, Оператор возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи имущества; - в случае если Претендент не признан Победителем итогов продажи имущества, Оператор возвращает сумму задатка в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи имущества; - в случае признания продажи имущества несостоявшейся Оператор возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи имущества. - в случае отмены проведения продажи имущества Оператор в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет. Задаток не возвращается: - при уклонении или отказе победителя продажи имущества либо лицом, признанным единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора; - задаток, внесенный Претендентом, признанным Победителем продажи имущества либо лицом, признанным единственным участником аукциона, и заключившим с Продавцом договор купли-продажи приобретаемого муниципального имущества, засчитывается Продавцом в счет оплаты приобретаемого имущества. - в случае неисполнения Претендентом, признанным Победителем продажи имущества, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, и заключившим с Продавцом договор купли-продажи, обязанности по оплате приобретаемого государственного имущества в соответствии с указанным договором задаток ему не возвращается. 5) Условия договора о задатке, указанные в пп. 1-4 настоящего раздела, являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке. 6) Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.
1	Место, сроки подачи	1) Место подачи (приема) Заявок, подведение итогов: электронная

0	(приема) Заявок, определения Участников, проведения и подведения итогов продажи имущества	площадка www.utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») 2) Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 04.09.2026 с 10 час. 00 мин. по московскому времени. Подача Заявок осуществляется круглосуточно. 3) Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 03.10.2026 в 23 час. 00 мин. по московскому времени 4) Дата определения участников: 05.10.2026 5) Дата и время проведения продажи имущества: 06.10.2026 в 10 час. 00 мин. по московскому времени 6) Срок подведения итогов продажи имущества: 06.10.2026 с 10 час. 00 мин. по московскому времени
1 1	Порядок отказа от проведения продажи имущества	Продавец вправе отказаться от проведения продажи имущества в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.
1 2	Сроки и порядок регистрации на электронной площадке	Для обеспечения доступа к участию в продаже имущества претендентам необходимо пройти процедуру регистрации. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки. Дата и время регистрации на электронной площадке Оператора претендентов на участие в продаже имущества осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в п. 3 раздела 10 информационного сообщения. Регистрация на электронной площадке Оператора осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке Оператора подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.
1 3	Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок	1) Заявка подается путем заполнения формы на электронной площадке (системная форма заявки) с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) в соответствии с приложением № 2 к настоящему информационному сообщению. К данным документам также прилагается их описание в соответствии с приложением № 4 к настоящему информационному сообщению. 2) Одно лицо имеет право подать только одну Заявку. 3) Заявки могут быть поданы на электронную площадку Оператора с даты и времени начала подачи (приема) Заявок, указанных в п.2 раздела 10 информационного сообщения, до времени и даты окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п.3 раздела 10 информационного сообщения. 4) Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные

		с нарушением установленного срока, на электронной площадке Оператора не регистрируются. 5) Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема Заявок, указанных в п.3 раздела 10 информационного сообщения, отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку Оператора. Плата за оказанные Оператором услуги Пользователям с полномочиями «Участник» за услуги Оператора взимается путем удержания с лицевого счета Пользователя денежных средств в размере обеспечения оплаты услуг Оператора за участие в такой процедуре, блокируемых Оператором при подаче заявки в электронной форме.
1 4	Исчерпывающий перечень представляемых документов и требования к их оформлению	Информация указана в Приложении 3 к настоящему информационному сообщению. <i>Электронный образ документа должен обеспечивать визуальную идентичность его бумажному оригиналу. Качество электронных образов документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать его реквизиты. Если бумажный документ состоит из двух и более листов, электронный образ формируется в виде одного файла.</i>
1 5	Требования и условия допуска к участию в продаже имущества	Участник продажи имущества (далее - Участник) – претендент, признанный Продавцом Участником. К участию в продаже имущества допускаются любые физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в информационном сообщении о проведении продажи. Претендент не допускается к участию в продаже имущества по следующим основаниям: а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; б) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; в) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в приложении № 3 к информационному сообщению (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении
1 6	Срок заключения договора купли-продажи и ответственность за уклонение или отказ	Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, осуществляется не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» протокола об итогах аукциона по форме, приведенной

	от заключения договора купли-продажи	в приложении 5 к настоящему информационному сообщению. В случае обременения муниципального имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, существенным условием договора купли-продажи такого имущества, заключаемого на аукционе, является обязанность покупателя соблюдать условия указанного обременения. При уклонении или отказе победителя, либо участника признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты продажи имущества аннулируются, победитель, либо участник признанный единственным участником аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.
1 7	Порядок ознакомления Претендентов с информацией, условиями договора купли-продажи	Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке Оператора, вправе направить на электронный адрес Оператора, указанный в информационном сообщении, запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению Продавцом, если он был получен Оператором, не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении продажи имущества, указанных в п.3 раздела 10 информационного сообщения. В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык. С иной информацией, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться в Комитете по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Мантуровского муниципального округа Костромской области по адресу: г. Мантурово, ул. Советская, д. 27, каб. 18, по телефонам +7 (49446) 5-53-08, 2-53-19, либо на сайтах в сети «Интернет»: официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ГИС Торги https://torgi.gov.ru/new/public, на сайте продавца - на официальном сайте Администрации Мантуровского муниципального округа Костромской области – https://manturovo.kostroma.gov.ru/
1 8	Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества	В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия

		и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
1 9	Порядок проведения продажи имущества и определение победителя продажи имущества	Продажа имущества проводится в день и во время, указанные п.5 раздела 10 информационного сообщения, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона» (см. таблицу). В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени: а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается; б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества. В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества. В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.
2 0	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества	-
2 1	Порядок осмотра Лота (объекта)	Осмотр Лота производится без взимания платы по предварительному согласованию даты и времени проведения осмотра на основании направленного обращения на электронный адрес: kumi@manturovo.org, либо по телефонам: + 7 (49446) 2-53-08, 2-53-19 В случае направления обращения по электронной почте:

		kumi@manturovo.org необходимо указать следующие данные: - тема письма: Запрос на осмотр Лота №____ (объекта); - Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Лота №____ (объекта) (физического лица, индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица или их представителей); - наименование юридического лица (для юридического лица); - почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон; - дата аукциона; - местоположение (адрес) Лота № ____ (объекта).
--	--	---

Информация
об условиях приватизации муниципального имущества Мантуровского муниципального округа,
предлагаемого к продаже на аукционе 06 октября 2026 года

№ лота	Наименование объекта продажи, технические характеристики	Адрес (местоположение) объекта	Начальная цена продажи, руб.			Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) руб.	Задаток (10 % от начальной цены) руб.
			Всего (с НДС)	в том числе			
				Объект недвижимости (с НДС)	Зем. участок		
1	Здание нежилое, 1962 года постройки, общая площадь 863,1 кв.м., количество этажей 2, кадастровый номер 44:28:010229:23, кадастровая стоимость 4731186,22 руб., с одновременным отчуждением земельного участка площадью 1513 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных целей, кадастровый номер 44:28:010229:1	Костромская обл., город Мантурово, ул. Советская, д. 98	884 000	506 000	338 000	17 680	88 400
2	Здание нежилое, здание (дом культуры), общая площадь 621,5 кв.м., 1971 года, количество этажей 2, кадастровый номер 44:28:010137:373, кадастровая стоимость 4 482 239,36 руб., земельный участок площадью 805 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: обслуживание объектов культуры, кадастровый номер 44:28:010137:2	Костромская обл., город Мантурово, ул. Советская, д. 133	977 000	804 000	19 000	19 500	97 700
3	Здание, нежилое площадью 920,3 кв. м., 2000 года постройки, 1 этажное, кадастровым номером 44:28:040201:117, кадастровой стоимостью 6072065,78 руб., с движимым имуществом и земельным участком, площадью	Костромская обл., город Мантурово, ул. Гидролизная, д. 32	8 290 616	1 711 000 Движимое 5 860 616	719 000	165 800	829 061,6

	2215 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склады, кадастровым номером 44:28:040201:202						
4	Объект незавершенного строительства, площадь застройки 386,1 кв. м., кадастровым номером 44:28:040201:343 с земельным участком, площадью 838 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: производственная деятельность, кадастровым номером 44:28:040201:342	Костромская обл., город Мантурово, ул. Гидролизная, д. 1	854 000	640 000	214 000	17 000	85 400
5	Здание, нежилое (здание почты) площадью 245,4 кв. м., 1975 года постройки, 1 этажное, кадастровым номером 44:28:040201:328, кадастровой стоимостью 1828904,85 руб., с земельным участком, площадью 599 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склад, кадастровым номером 44:28:040201:241,	Костромская обл., город Мантурово, ул. Гидролизная, д. 1	440 000	287 000	153 000	8 800	44 000